



STUDIO PROJEKT BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE

Michał Mazur

21-500 Biała Podlaska

ul. Aliny Fedorowicz 27/7

michalmazurbp@wp.pl

tel. 519-436-256

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Inwestor:

**Szkoła Podstawowa nr 3
im. Marii Konopnickiej
ul. Sportowa 7
21-500 Biała Podlaska**

Nazwa inwestycji:

**WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Lokalizacja inwestycji:

**ul. Sportowa 7, 21-500 Biała Podlaska
dz. nr ewid. 984; obręb ewid. 0003 OBRĘB 3
jedn. ewid. 066101_1 Biała Podlaska
identyfikator działki: 066101_1.0003.984**

Kategoria obiektu budowlanego:

IX - budynki kultury, nauki i oświaty

Zespół autorski:

Funkcja projektowa:	Imię, nazwisko, specjalność oraz numer uprawnień:	Podpis:
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Wanda Barbara Jeleniewicz-Ciechanowska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej upr. nr St-540/90	

Data opracowania: **luty 2026 r.**

Nr egzemplarza: 1

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR:

**Szkoła Podstawowa nr 3
im. Marii Konopnickiej
ul. Sportowa 7
21-500 Biała Podlaska**

LOKALIZACJA:

**ul. Sportowa 7, 21-500 Biała Podlaska
dz. nr ewid. 984
obręb ewid.: 0003 - OBRĘB 3
jedm. ewid. 066101_1 Biała Podlaska**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja lokalna wraz z inwentaryzacją;
- Dokumentacja fotograficzna przedmiotowego lokalu;
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Przepisy techniczno-budowlane;
- Polskie Normy.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna wymiany pokrycia dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Białej Podlaskiej im. Marii Konopnickiej. Opracowanie obejmuje określenie zakresu planowanych robót budowlanych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego - na podstawie sporządzonych pomiarów inwentaryzacyjnych wraz z wizją lokalną, dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego oraz badań makroskopowych (ogłędzin zewnętrznych) konstrukcji więźby dachowej.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Białej Podlaskiej im. Marii Konopnickiej.

Opracowanie ma na celu określenie szczegółowego zakresu planowanych prac budowlanych i wykończeniowych, których realizacja pozwoli na poprawę funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz standardu użytkowego obiektu przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XXI/12/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 26 lutego 2021 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zielona”.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Niniejszym opracowaniem objęto część budynku Szkoły Podstawowej nr 3 składającej się z czterech segmentów wybudowanych w różnych okresach XX wieku:

- Segment A - dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony;
- Segment B - dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony;
- Segment C - dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony;
- Segment D - dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony.

Opis elementów istniejącego budynku:

- ściany piwnic – segment B z cegły pełnej gr. 72 cm;
- ściany piwnic – segment C, D z cegły pełnej gr. 51 i 54 cm;
- ściany kondygnacji nadziemnych – segment A, B, C z cegły pełnej gr. 57 cm;
- ściany kondygnacji nadziemnych – segment D z cegły pełnej gr. 51 cm;
- stropy międzypiętrowe – gęstożebrowe;
- schody wewnętrzne – żelbetowe na belkach stalowych;
- konstrukcja dachu – drewniana, płatwiowo-kleszczowa, pokryta blachą płaską ocynkowaną.

Wykończenie powierzchni poddasza użytkowego sufitów i skosów wykonane jest z płyt pilśniowych mocowanych do desek drewnianych, tynków oraz w segmencie B skosy poddasza obite są blachą płaską ocynkowaną.



Zdj. Widok ogólny na elewację południową.



Zdj. Widok na fragment elewacji wschodniej.

Istniejący budynek wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetlenia i gniazd wtykowych), instalację c.o. oraz instalację wod-kan.

Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zaopatrzenie w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego, ogrzewanie budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej.

5. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ewid. 984 obręb 0003 OBREB 3, w mieście Biała Podlaska, powiecie białskim i stanowi teren zabudowany, na którym znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku, o zróżnicowanych długościach boków. Teren jest w całości zagospodarowany i użytkowany na cele oświatowe.

Na działce zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej – obiekt o zwartej bryle, z wewnętrznym dziedzińcem, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek jest obiektem wielokondygnacyjnym, w pełni użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem oświatowym.

Dodatkowo na terenie działki znajdują się:

- dziedziniec wewnętrzny, na którym zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci;
- boisko sportowe przeznaczone do zajęć wychowania fizycznego (poza zakresem opracowania planu sytuacyjnego terenu);
- utwardzenia terenu stanowiące ciągi komunikacji pieszo-jezdnej oraz miejsca postojowe;
- elementy małej architektury.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejące zjazdy. Na terenie działki funkcjonuje układ komunikacji wewnętrznej obejmujący:

- dojazdy do budynku;

- dojścia piesze;
- miejsca parkingowe zlokalizowane w obrębie terenów utwardzonych.

Układ komunikacyjny jest uporządkowany i dostosowany do funkcji obiektu.

Na działce występują tereny biologicznie czynne. Zieleń ma charakter urządzony, typowy dla terenów szkolnych (trawniki, pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów).

Na terenie działki znajduje się również boisko sportowe, wykorzystywane do zajęć wychowania fizycznego oraz rekreacji uczniów.

Teren jest w większości płaski, bez istotnych różnic wysokościowych, co sprzyja użytkowaniu i dostępności obiektu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało:

- wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu terenu;
- zmiany obrysu budynku;
- ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną,
- zwiększenia powierzchni zabudowy ani intensywności użytkowania terenu.

Planowane roboty mają charakter remontowy i nie wpływają negatywnie na środowisko ani na działki sąsiednie.

Nie przewiduje się zwiększenia emisji hałasu, zanieczyszczeń ani innych uciążliwości.

6. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXI/12/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 26 lutego 2021 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zielona”) oznaczonym symbolem **6UO – teren usług z zakresu oświaty i wychowania.**

Planowana inwestycja polegająca na wymianie pokrycia dachowego istniejącego budynku Szkoły Podstawowej jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego, w szczególności:

1. Zgodność przeznaczenia terenu

Zgodnie z §62 oraz §63 ust. 1 planu miejscowego, teren przeznaczony jest pod usługi oświaty i wychowania, z dopuszczeniem adaptacji istniejącego zagospodarowania oraz modernizacji obiektów.

Planowana inwestycja ma charakter remontowy (modernizacyjny) i dotyczy istniejącego budynku szkoły, co jest w pełni zgodne z zapisami planu.

2. Zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie działki, obejmujące budynek szkoły, plac zabaw, boisko sportowe, tereny utwardzone (w tym miejsca postojowe) oraz infrastrukturę techniczną, pozostaje bez zmian.

Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, co jest zgodne z §63 ust. 1 planu.

3. Wskaźniki i parametry zabudowy (§65)

Planowana inwestycja nie ingeruje w parametry zabudowy określone w planie miejscowym, w tym:

- nie zmienia wskaźnika intensywności zabudowy (maks. 0,8),
- nie wpływa na wysokość budynku (do 3 kondygnacji, max. 15 m),
- nie zmienia formy architektonicznej w zakresie dopuszczonych dachów (płaskie lub spadziste),
- nie wpływa na powierzchnię biologicznie czynną (min. 25%).

4. Komunikacja i miejsca parkingowe (§64)

Istniejące miejsca postojowe zlokalizowane na terenie działki, w obrębie terenów utwardzonych, zapewniają obsługę komunikacyjną obiektu.

Planowana inwestycja nie wpływa na bilans miejsc parkingowych ani układ komunikacyjny.

5. Pozostałe ustalenia planu

Inwestycja nie narusza ustaleń dotyczących:

- linii zabudowy,
- zasad lokalizacji ogrodzeń,
- ochrony środowiska przyrodniczego,
- kolorystyki elewacji (brak ingerencji w elewację).

Planowana wymiana pokrycia dachowego istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Białej Podlaskiej jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 6UO i nie narusza żadnych obowiązujących parametrów ani wskaźników zagospodarowania terenu.

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Niniejszym opracowaniem objęto część budynku Szkoły Podstawowej nr 3, składającej się z czterech segmentów wybudowanych w różnych okresach XX wieku:

Segment A – dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony;

Segment B – dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony;

Segment C – dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony;

Segment D – dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony.

Charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa:

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej.

Ściany piwnic:

- segment B – z cegły pełnej gr. 72 cm,
- segmenty C i D – z cegły pełnej gr. 51 i 54 cm;
- ściany kondygnacji nadziemnych:
- segmenty A, B, C – z cegły pełnej gr. 57 cm,
- segment D – z cegły pełnej gr. 51 cm;
- stropy międzypiętrowe – gęstożebrowe;
- schody wewnętrzne – żelbetowe na belkach stalowych;
- konstrukcja dachu – drewniana, płatwiowo-kleszczowa, pokryta blachą płaską ocynkowaną.

Ocena stanu technicznego :

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, analizy dokumentacji oraz oględzin stwierdza się, że konstrukcja budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym, odpowiednim do dalszego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Elementy konstrukcyjne budynku, tj. ściany nośne, stropy oraz układ konstrukcyjny, nie wykazują oznak uszkodzeń mogących świadczyć o utracie nośności lub stateczności.

Konstrukcja dachu, pomimo upływu czasu, zachowuje swoją funkcję nośną, jednak pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej wykazuje zużycie eksploatacyjne, co uzasadnia konieczność jego wymiany.

Nie stwierdzono istotnych deformacji, zarysowań ani uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, które mogłyby stanowić zagrożenie dla użytkowników obiektu.

Kominy murowane, wykończone blachą, w stanie bardzo dobrym - nie przewiduje się przeprowadzenia prac remontowych oraz wymiany obróbek blacharskich pominów.

Wpływ planowanej inwestycji na konstrukcję budynku

Planowana inwestycja polegająca na wymianie pokrycia dachowego nie wpływa na układ konstrukcyjny budynku.

Nie przewiduje się zmiany schematu statycznego konstrukcji ani zwiększenia obciążeń działających na elementy nośne budynku. Projektowana wymiana pokrycia dachowego zostanie wykonana z materiałów o parametrach niepowodujących zwiększenia obciążeń w stosunku do istniejących.

W związku z powyższym stwierdza się, że planowane roboty nie będą miały negatywnego wpływu na stan techniczny konstrukcji budynku.

Wnioski i zalecenia:

Istniejący budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy stanu technicznego stwierdzono konieczność wykonania prac remontowych w zakresie pokrycia dachowego oraz elementów towarzyszących, w szczególności:

- należy wymienić istniejące pokrycie dachowe wraz z elementami wykończeniowymi oraz podkonstrukcją w postaci łąt oraz kontrłat, a także zastosowania folii wiatroizolacyjnej;
- w miejscach stwierdzonych zawilgoceń oraz uszkodzeń elementów drewnianej konstrukcji dachu należy dokonać wymiany uszkodzonych elementów;
- zabezpieczenia istniejącej konstrukcji drewnianej środkami impregnującymi przed korozją biologiczną wraz z uprzednim czyszczeniem i przygotowaniem podłoża;
- należy wymienić istniejące rynny dachowe oraz rury spustowe.

Zakres planowanych robót ma charakter remontowy i nie wpływa na zmianę parametrów użytkowych ani konstrukcyjnych budynku.

8. OPIS TECHNICZNY PRAC REMONTOWYCH

Roboty rozbiórkowe:

Przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio przygotować teren budowy oraz zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób trzecich.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje w szczególności:

- montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych wraz z zabezpieczeniem w postaci osłon z siatki;
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy, nienadającego się do dalszego użytkowania;
- rozbiórkę elementów wykończeniowych dachu, w tym: wiatrownic, gąsiorów, obróbek blacharskich (okapy, kosze, attyki itp.);
- demontaż płotków przeciwniegowych;
- rozbiórkę rynien (z możliwością selekcji elementów nadających się do ponownego wykorzystania);
- demontaż rur spustowych przeznaczonych do wymiany;
- rozbiórkę desek gzymsowych oraz wiatrowych;
- demontaż elementów poszycia dachowego (deskowanie, warstwy izolacyjne).

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w kolejności odwrotnej do procesu budowy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Materiały z rozbiórki należy segregować oraz składować w miejscu wskazanym przez kierownika budowy lub inwestora, a następnie wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- zabezpieczyć teren prac;
 - sprawdzić instalacje przebiegające w obrębie dachu;
- w razie potrzeby odłączyć zasilanie energii elektrycznej w strefie prowadzenia robót.

Roboty montażowe:

a) roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia dachowego należy:

- dokonać przeglądu konstrukcji więźby dachowej i wymienić uszkodzone elementy drewniane;
- oczyścić istniejące oraz uzupełnione elementy;
- zabezpieczyć konstrukcję drewnianą środkami impregnującymi chroniącymi przed korozją biologiczną (grzyby, pleśnie, owady);
- wykonać impregnację preparatami odpowiednimi do stosowania w budownictwie (np. na bazie triazoli i amin);

b) wykonanie pokrycia dachowego:

Zakres robót montażowych obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi warstwami i elementami towarzyszącymi:

- montaż deski czołowej do mocowania uchwytów rynnowych;
- ułożenie na krokwiach warstwy wstępnego krycia z folii wiatroizolacyjnej;
- wykonanie rusztu pod pokrycie;
- montaż kontrłat,
- montaż łat z tarcicy iglastej impregnowanej;
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący gr. 0,5 mm w kolorze zbliżonym do koloru RAL 9007 w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich (okapy, kosze, attyki, przejścia dachowe itp.);
- montaż rynien dachowych półokrągłych z blachy o średnicy Ø180 oraz rur spustowych z blachy o średnicy Ø150 ;
- montaż płotków przeciwniegowych (zgodnie z częścią rysunkową opracowania).

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania pokrycia dachowego powinny posiadać wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz wytycznymi producentów materiałów.

Uwagi końcowe:

- Zakres opracowania nie obejmuje naprawy ani przebudowy kominów – roboty te zostały wykonane odrębnym postępowaniem;
- Planowane roboty mają charakter remontowy i nie wpływają na konstrukcję budynku ani jego parametry użytkowe;
- W trakcie realizacji należy zapewnić bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz ciągłość funkcjonowania szkoły.

Kolejność prowadzenia robót:

Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachowego należy prowadzić w sposób etapowy, z podziałem na poszczególne segmenty budynku, tj. segment A-D oraz B-C.

Przyjęcie etapowania robót wynika z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji obiektu, ograniczenia wpływu warunków atmosferycznych na wnętrze budynku oraz umożliwienia jego bieżącego użytkowania.

Zakłada się prowadzenie prac w następujący sposób:

- roboty będą realizowane kolejno dla każdego segmentu, z zachowaniem ciągłości prac w obrębie jednego segmentu aż do ich zakończenia;
- dopuszcza się częściowe nakładanie się etapów robót, pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej organizacji i zabezpieczenia poszczególnych stref;
- każdy segment przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio przygotować i zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych (np. opady, wiatr);

W trakcie realizacji robót należy każdorazowo zabezpieczyć odkryte fragmenty połączeń dachowej poprzez stosowanie tymczasowych osłon lub wykonanie warstw zabezpieczających, aby zapobiec przedostawaniu się wody opadowej do wnętrza budynku.

9. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Roboty budowlane należy realizować zgodnie z opracowaniem, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

10. OCHRONA ŚRODOWISKA

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę – jak dotychczas (z miejskiej sieci wodociągowej).

Odprowadzenie ścieków - jak dotychczas (do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej).

Wody opadowe z przedmiotowej inwestycji odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej - jak dotychczas.

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie zwiększa emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych.

11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wytwarzanie odpadów - jak dotychczas.

Nie planuje się zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów.

11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowy obiekt nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

11.6. Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne

Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

11.7 Wpływ obiektu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się instalowania żadnych urządzeń powodujących drgania i nadmierny hałas.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

Nie powoduje się naruszenia istniejących stosunków wodnych.

12. OCHRONA P. POŻ.

Projekt wymiany pokrycia dachowego nie ingeruje ani nie zmienia warunków ochrony p.poż budynku.

13. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty i atesty zgodnie z Dz. U. 2024 poz. 725;
- Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem: dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje;
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji;
- Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami niniejszego opracowania;
- Przed przystąpieniem do robót dachowych należy zabezpieczyć teren oraz umożliwić użytkownikom bezpieczne korzystanie z obiektu w czasie trwania remontu.

Opracował:

Biała Podlaska, luty 2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że dokumentacja techniczna dla zamierzenia budowlanego dotyczącego:

WYMIANY POKRYCIA DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W BIAŁEJ PODLASKIEJ

lokalizowanego w miejscowości **Biała Podlaska, przy ul. Sportowej 7, dz. nr ewid. 984, obręb 0003 OBREB 3** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu jakiego na służyć.

Projektant:

.....

(podpis i pieczęć projektanta)

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI:

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu dachu istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Białej Podlaskiej im. Marii Konopnickiej, polegającego na wymianie pokrycia dachowego wraz z elementami towarzyszącymi.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i zagospodarowanie placu budowy;
- montaż rusztowań oraz zabezpieczeń;
- roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachowego i elementów towarzyszących;
- roboty naprawcze i przygotowawcze konstrukcji dachu;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi;
- roboty porządkowe i wykończeniowe.

Roboty będą prowadzone etapowo, z podziałem na segmenty A, B, C i D.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą

spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych:

- podrażnienia błon śluzowych (zapylenie)
- upadek z wysokości
- potknięcie się na tym samym poziomie
- uszkodzenia głowy, rąk i nóg
- przygniecenie elementem zdemontowanym
- uderzenie elementem demontowanym
- poparzenie podczas cięcia palnikiem
- porażenie prądem
- hałas

W trakcie robót rozbiórkowych miejsca, w których wykonywane są prace rozbiórkowe należy ogrodzić oraz umieścić napisy ostrzegawcze. Ponadto w trakcie wykonywania w/w robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz należy odłączyć energię elektryczną.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, i inne);
- poślizgnięcie się na połaci dachowej;
- uderzenie narzędziami lub materiałami;
- przeciążenia układu mięśniowo-szkieletowego.
-

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym;
- Niewłaściwy montaż lub eksploatacja rusztowań.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne
- szkolenia okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami

ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni przejść:

- szkolenie wstępne ogólne (BHP);
- instruktaż stanowiskowy;
- szkolenia okresowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instruktaż stanowiskowy powinien obejmować:

- zapoznanie z zagrożeniami występującymi przy pracy na wysokości;
- zasady stosowania środków ochrony indywidualnej;
- zasady bezpiecznego użytkowania rusztowań i sprzętu;
- procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych.

Prace szczególnie niebezpieczne (na wysokości powyżej 2,0 m) powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy zapewnić:

- właściwą organizację stanowisk pracy;
- stosowanie środków ochrony indywidualnej (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, obuwie ochronne);
- zabezpieczenie krawędzi dachu (balustrady, systemy asekuracyjne);
- stosowanie sprawnych technicznie rusztowań;
- utrzymanie porządku na placu budowy;
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych i komunikacyjnych.

Na terenie budowy należy zapewnić:

- dostęp do apteczki pierwszej pomocy,
- możliwość szybkiej ewakuacji w przypadku zagrożenia,
- sprawną komunikację między pracownikami.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego

- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

6. WYTTCZNE KOLEJNOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz obowiązującymi normami.

W szczególności:

- roboty rozbiórkowe prowadzić w kolejności odwrotnej do procesu budowy;
- prace na wysokości wykonywać z użyciem rusztowań systemowych lub zabezpieczeń indywidualnych;
- rusztowania montować i użytkować zgodnie z dokumentacją producenta;
- dopuszcza się stosowanie drabin wyłącznie do prac pomocniczych;
- na terenie budowy mogą przebywać wyłącznie osoby upoważnione;
- należy zapewnić ciągły nadzór nad prowadzonymi robotami.

Prace budowlane:

Roboty rozbiórkowe wykonywać w kolejności odwrotnej do etapów budowy.

Prace wykończeniowe:

Roboty na wysokości z rusztowań roboczych o konstrukcji stalowej np. rurowe bądź ramowe kotwione do ścian budynku, zgodnie z wymogami określonymi w danym typie rusztowania.

W trakcie pracy na placu budowy winny być tylko osoby tam zatrudnione oraz nadzór fachowy. W czasie prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zaopatrzyć miejsce pracy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy.

Opracował: